

# Espace intergénérationnel Boivre-la-Vallée Koenigsmacker



36 Rue du Stade - Koenigsmacker (2061 habitants)

Situé en limite de village et proche des équipements sportifs et scolaires, ce projet d'espace intergénérationnel spacieux et modulable permet de regrouper le périscolaire, la salle polyvalente avec un espace de restauration et également un espace associatif. Ce lieu est à disposition des associations locales et des habitants pour de la location.

## Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'Ouvrage : **Commune de Koenigsmacker**  
Assistance Maîtrise d'Ouvrage : **MATEC**

## Maîtrise d'œuvre

Fabrice THEIS, architecte mandataire - A.E.E., architecte associé - Yannick Labart, BET structure - Tech'Fluides, BET Fluides - ETB, économiste

## Programme

L'accueil de ce bâtiment se fait par un large parvis abrité puis on entre par un hall commun qui distribue les deux entités. Chaque entité dispose d'une sortie directe sur jardin à l'arrière coté ruisseau La Kissel, abritée par un préau commun. La grande salle de 300 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 250 personnes comprend un réfectoire "Petits" de 80 m<sup>2</sup>, un réfectoire "Grands" de 121 m<sup>2</sup> et une salle "association" de 98 m<sup>2</sup>. Le périscolaire d'une surface de 350 m<sup>2</sup> se compose de deux salles d'activités de 60 m<sup>2</sup> chacune et d'une salle de repos de 18,5 m<sup>2</sup>, un bureau Direction de 20 m<sup>2</sup>. La cuisine fait 50 m<sup>2</sup>; les sanitaires : 60 m<sup>2</sup> (chaque entité a un sanitaire de 30 m<sup>2</sup> chacun) et locaux de rangements et technique : 132 m<sup>2</sup>.

## Caractéristiques techniques

Chauffage gaz depuis le groupe scolaire existant par réseau de chaleur et VMC double flux avec groupe eau glacée pour rafraîchissement en confort été ; Menuiseries bois-aluminium laqué double vitrage et grands vitrages panoramiques ; brises soleil horizontaux accentuant le confort d'été ; Peinture sans Composés Organiques Volatils ; Revêtement de sols souples caoutchouc dans périscolaire et le reste du bâtiment sols durs en grès cérame U4PU ; Toiture bac acier de couleur beige clair ; mur en béton matricié net de décoffrage couleur beige clair ; Eclairage LED dans l'ensemble de l'établissement. Orientation solaire privilégiée à l'Ouest et à l'Est pour les salles d'activités et la grande salle.

Performance thermique conforme à la RT 2012 : 124 kWh/m<sup>2</sup>/an

## Calendrier de l'opération

- Début de la réflexion : **2019**
- Début des travaux : **02/2021**
- Réception : **12/2022**

## Nature des travaux

- Construction

## Type d'équipement

- **Équipement social et socio-éducatif**
- Accueil périscolaire



## Surface(s) et coût(s)

**Surface** : 884 m<sup>2</sup> (Surface de plancher)  
**Coût des travaux** : 2 018 000 € HT (Valeur 2022)  
**Coût de l'opération** : non disponible



 Publié le : 06/12/2024