

# Réhabilitation pour la création de l'école des Capucins Commercy



Gendarmerie avant travaux.



Façade en verre : en avant du bâtiment d'origine.

Rue des Capucins - Commercy (6670 habitants)

L'école des Capucins prend place dans les anciens locaux de la gendarmerie. Des extensions neuves en bois, verre et métal complètent les bâtiments d'origine qui, pour la plupart, ont été conservés. La couleur, très présente dans les locaux, enlève le côté austère de l'édifice initial.

## Maîtrise d'ouvrage

Commune de **COMMERCY**

## Maîtrise d'œuvre

Agnès RIES, architecte

## Programme

**Espace extérieur** : préau 140 m<sup>2</sup> - **Locaux dédiés aux élèves** : salle BCD 52 m<sup>2</sup> ; 7 salles de classe de 56 m<sup>2</sup> à 70 m<sup>2</sup> ; salle informatique 29 m<sup>2</sup> ; 2 ateliers de 29 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> ; espace attente 7 m<sup>2</sup> - **Locaux dédiés aux enseignants** : repro/rangement 8 m<sup>2</sup> ; bureau 15 m<sup>2</sup> - **Divers** : 2 sanitaires de 15 m<sup>2</sup> ; 2 wc handicapés de 4 m<sup>2</sup> ; sas 14 m<sup>2</sup> ; 2 locaux ménage 6 m<sup>2</sup> ; rangement 9 m<sup>2</sup> ; dégagement 157 m<sup>2</sup>

Surface totale de 1421 m<sup>2</sup>, dont environ 700 m<sup>2</sup> d'extension.

## Caractéristiques techniques

- Déconstruction sélective d'ouvrages existants, gestion des déchets de chantier.
- Parties neuves en brique de terre cuite et ossature bois.
- Chaudières à basse température au gaz de ville
- VMC autoréglable
- Récupération de l'eau de pluie (initialement prévue pour la balayeuse municipale)
- Travaux de niveau "THPE (Très Haute Performance Énergétique) Rénovation" au regard de la Réglementation Thermique 2005.

## Distinction

Projet lauréat PREBAT 2008 (ADEME)

## Calendrier de l'opération

- Début des travaux : **école en juin 2008 et cantine en février 2010**
- Réception : **école en juillet 2009 et cantine en décembre 2010**

## Nature des travaux

- Réhabilitation

## Type d'équipement

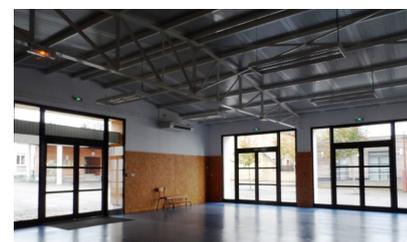
- **Équipement culturel**
- Salle polyvalente
- **Équipement scolaire/universitaire**
- Cantine scolaire
- Groupe scolaire
- Préau



L'escalier anime la façade et la vie intérieure.



Réfectoire.



## Surface(s) et coût(s)

**Surface** : 1421 m<sup>2</sup> (SHON)

**Coût des travaux** : 1 294 000 € HT (Valeur 2009)

**Coût de l'opération** : 1 434 000 € HT (Valeur 2009)

Coût d'opération hors coordinateur SPS et hors bureau de contrôle.