

Restructuration d'un ensemble périscolaire Pulligny



rue de la Rouotte - Pulligny (1241 habitants)

Le site du projet est inscrit sur une parcelle traversante dans la cour arrière de la mairie, complété par l'acquisition d'une propriété voisine et de son jardin. L'école maternelle existante, à restructurer, prend place dans un ancien atelier réhabilité et une construction partiellement imbriquée des années 1980. Le projet constitue l'opportunité de clarifier la lecture du site, brouillée par la juxtaposition de corps de bâtiments hétéroclites. Il s'implante en longueur dans la parcelle, préservant ainsi la majorité des arbres et offrant des vues en profondeur. Une place publique prolonge l'espace du jardin pour amener la végétation sur la rue de la Rouotte et offrir un espace de rencontre aux habitants de Pulligny.

Maîtrise d'ouvrage

Commune de PULLIGNY

Maîtrise d'œuvre

Bagard et Luron architectes, Sabrina BLESCH chef de projet - New Energie Concept, BET Fluides - ETICO, BET Structure - BARTHES, BET Bois.

Programme

Restructuration de l'école maternelle, construction d'un accueil périscolaire et d'une salle de motricité.
Construction d'une bibliothèque municipale.
Aménagements extérieurs : cour de récréation paysagée, préau, parvis commun.
Capacité d'accueil du bâtiment : 148 personnes.

Caractéristiques techniques

- Murs en maçonnerie de briques (20cm). Bardage extérieur en bois de mélèze.
- Charpente en bois. Toiture en zinc et toiture végétalisée pour la salle de motricité.
- Menuiseries en bois ($U_w=1.3 \text{ W/m}^2\text{C}$), double vitrage.
- Isolation des murs en laine de verre (14cm, $R=3.7 \text{ m}^2\text{C/W}$) ; Isolation de la toiture sur combles en laine de verre (26cm, $R=6.5 \text{ m}^2\text{C/W}$) ; Isolation du plancher sur terre-plein en polyuréthane (2,8cm, $R=3.7 \text{ m}^2\text{C/W}$).
- Peintures intérieures respectant la norme NF environnement ; Revêtements de sols en caoutchouc labélisés.
- Chaudière gaz (chauffage et chauffage de l'eau chaude sanitaire) ; VMC double flux.

Consommation énergétique : 262,71 kWh/m²/an
Étanchéité à l'air : 0,96 m³/(h/m²)
RT 2012, RT rénovation pour l'école maternelle

Intervention du CAUE

Elaboration du cahier des charges - Organisation de consultation de maîtrise d'œuvre

Calendrier de l'opération

- Choix de la Maîtrise d'Œuvre (MOE) : **2010**
- Début des travaux : **Juillet 2013**
- Réception : **Novembre 2014**

Nature des travaux

- Construction
- Reconversion
- Extension

Type d'équipement

- **Équipement scolaire/universitaire**
- École maternelle
- Groupe scolaire
- **Équipement social et socio-éducatif**
- Accueil périscolaire



Surface(s) et coût(s)

Surface : 507 m² (SU)
Coût des travaux : 1 126 000 € HT (Valeur 2013)
Coût de l'opération : non disponible



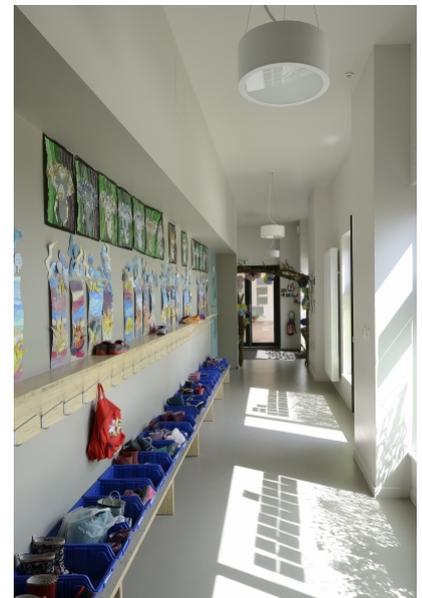
Préau (Crédit ph. Nicolas Waltefaugle)



Préau (Crédit ph. Nicolas Waltefaugle)



(Crédit ph. Nicolas Waltefaugle)



Perspective du couloir (Crédit ph. Nicolas Waltefaugle)