



17, rue de Wissembourg - Bitche (5707 habitants)

Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de performance environnementale pour limiter notre empreinte écologique. Conception bioclimatique, imperméabilisation des sols, recherche de pérennité à travers des matériaux sains et écologiquement performants caractérisent cette réalisation.

## Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'Ouvrage : **Commune de BITCHE**

Assistance Maîtrise d'Ouvrage : **Parc Naturel Régional des Vosges du Nord, AMO (programme, aide au choix du maître d'oeuvre)**

## Maîtrise d'œuvre

**Vincent TOFFALONI, architecte - Barthes BE Bois, BET structure bois - ABMEC/New Energie Concept, BET fluides - By Thermic, BET études thermiques - Socotec, bureau de contrôle - EXP'AIR, test d'infiltrométrie (étanchéité à l'air)**

## Programme

**Espaces de vie** : bureau 42m<sup>2</sup>, reprographie 2,5 m<sup>2</sup>, archives 3 m<sup>2</sup>, salle de repas 61 m<sup>2</sup>, préparation 7m<sup>2</sup>

**Espaces à usages ponctuels** : vestiaires hommes + douches 31m<sup>2</sup>, vestiaires femmes + douches 18 m<sup>2</sup>, sanitaires hommes 7m<sup>2</sup>, sanitaires femmes 7 m<sup>2</sup>

**Circulations + annexe** : sas entrée 16 m<sup>2</sup>, séchoir 3 m<sup>2</sup>, dégagement 15 m<sup>2</sup>, local technique 4 m<sup>2</sup>

**Capacité d'accueil** : 48 personnes

## Caractéristiques techniques

- Structure mixte béton (volume enterré) et ossature bois (volume aérien)
- Façades bardage bois en Mélèze non traité, naturellement résistant
- Toiture végétalisée sur bacs pré-cultivés ne demandant pas d'entretien (végétaux type sedum)
- Menuiseries bois (Mélèze) triple vitrage ( $U_w < 1,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- Isolants (laine de bois, de roche, de verre)
- Chauffage au gaz. Ventilation double flux programmée en fonction des plages de fréquentation du bâtiment
- Eclairage basse consommation géré par des capteurs de présence et de luminosité
- Récupération des eaux de pluie, imperméabilisation des sols quasi nulle (pavés pose ajourée)
- Sol en linoléum, peinture sans COV, carrelage, bois non traité. Chantier à faible impact
- Test d'étanchéité à l'air  $Q_4 = 0,52 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$  (référence réglementaire  $Q_4 = 1,22$ )
- Consommation d'énergie primaire prévisionnelle: 78 kWh/m<sup>2</sup>/an (soit -71% du Cep de référence RT 2005)
- Niveau BBC-Effinergie sans labellisation

## Distinction

Lauréat Prix LQE 2014

## Calendrier de l'opération

- Début des travaux : **janvier 2012**
- Réception : **avril 2013**

## Nature des travaux

- Construction

## Type d'équipement

- **Équipement administratif**
- Centre technique municipal



## Surface(s) et coût(s)

**Surface** : 246 m<sup>2</sup> (SHON)

**Coût des travaux** : 470 000 € HT (Valeur 2013)

**Coût de l'opération** : 545 190 € HT (Valeur 2013)



Publié le : 02/07/2014