



Place des Fêtes - Schweyen (320 habitants)

L'implication des agriculteurs du village en font un projet participatif fort. Son intégration au site et sa connexion au centre-bourg par une liaison piétonne sont exemplaires. Novateur dans la maîtrise et la production d'énergie, ce bâtiment valorise les ressources locales et en particulier le bois.

Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'Ouvrage : **Commune de SCHWEYEN**

Assistance Maîtrise d'Ouvrage : **Parc Naturel Régional des Vosges du Nord, AMO (programme, aide au choix du maître d'oeuvre)**

Maîtrise d'œuvre

HAHA architectures - Adam, BET béton - Gama ingénierie, BET structure bois - Utop, BET études thermiques - Qualiconsult, bureau de contrôle - Aven'r, test d'étanchéité à l'air

Programme

Salle communale : salle 195 m², cuisine 31 m², hall d'entrée 18 m², rangement 14 m², sanitaires 24 m², local technique 9 m², sas accès de service 3 m², local déchets 3 m²

Capacité d'accueil : 400 personnes

Caractéristiques techniques

- Structure bois
- Couverture bacs acier et habillage bois
- Façades bardage bois (Mélèze), gestion hygrométrique des parois
- Menuiserie bois lamellé-collé (Mélèze) double vitrage ($U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Isolants : paille locale (bottes de 36 cm pour les murs et la toiture), mousse de verre (60 cm pour le remblai) et polystyrène extrudé (14 cm pour les fondations)
- Pompe à chaleur air/air réversible
- Ventilation double flux sur sonde CO₂ pour la salle (simple flux pour les sanitaires et le bar)
- Chantier à faible impact, personne référente pour le réglage des installations et la relation avec les utilisateurs
- Récupération des eaux de pluie, surface de circulation perméable (concassé stabilisé, pavés sur lit de sable et mélange terre/pierre)
- Sols et murs Grès cérame, parquet chêne massif huilé, faïences et peintures sans COV
- Test d'étanchéité à l'air Q₄ = 0,28 m³/h.m² (objectif BBC < 1,7 m³/h.m²)
- Consommation d'énergie primaire prévisionnelle: 158 kWhep/m²/an (soit -64% du Cep de référence RT 2005)
- Niveau BBC-Effinergie sans labellisation

Distinction

Lauréat Prix LQE 2013

Calendrier de l'opération

- Début des travaux : **décembre 2011**
- Réception : **novembre 2012**

Nature des travaux

- Construction

Type d'équipement

- **Equipement culturel**
- Salle polyvalente



Surface(s) et coût(s)

Surface : 345 m² (SHON)

Coût des travaux : 585 450 € HT (Valeur 2013)

Coût de l'opération : 673 344 € HT (Valeur 2013)



Publié le : 03/07/2014