



rue du Levant - Gérardmer (9393 habitants)

L'école Victor Hugo construite en 1954 a fait l'objet d'une réhabilitation-extension bioclimatique afin d'y accueillir la Maison de la musique.

## Maîtrise d'ouvrage

Commune de Gérardmer

## Maîtrise d'œuvre

François LAUSECKER, Architecte

## Programme

Réhabilitation de 736 m<sup>2</sup> dont **10 Salles de cours** : de 15 à 33 m<sup>2</sup>; **4 Salles de solfège** : de 25 à 34 m<sup>2</sup>; **Salle des professeurs** : 21 m<sup>2</sup>; **Bureau de la direction** : 16 m<sup>2</sup>. Extension de 468 m<sup>2</sup> dont **Auditorium** d'une capacité de 180 personnes : 152 m<sup>2</sup> + scène : 37 m<sup>2</sup>; **2 Salles de musiques actuelles** : 35 m<sup>2</sup> et 28 m<sup>2</sup>; **Hall** : 38 m<sup>2</sup>; **Office** : 23 m<sup>2</sup>.

## Caractéristiques techniques

**Matériaux** : ossature bois pour l'extension ; revêtement intérieur en Sapin dans l'auditorium ; sol linoléum ; isolation par l'extérieur (2 x 145mm de laine de verre entre deux ossatures de bois croisées de 45mm x 145mm) ; bardage bois en Mélèze et plaques Eternit bicolore sur la partie réhabilitée ; toiture en acier inoxydable sur l'extension ; adjonction d'une cage d'ascenseur en bois.

**Performance thermique de l'Extension** : 85,09 unité kWh d'énergie primaire/m<sup>2</sup> par an ; **Performance thermique de la Réhabilitation** : -3,82 unité kWh d'énergie primaire/m<sup>2</sup> par an.

**Étanchéité à l'air** : 0,8 unité m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup> (blowerdoor test).

**Mode de chauffage** : pompe à chaleur sur géothermie verticale (8 puits de 100 m), puissance 45 kw / **Mode de chauffage de l'eau chaude sanitaire** : ballons d'eau chaude électriques.

**Production d'énergies renouvelables** : 200 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques.

**Système de ventilation** : VMC double flux.

Menuiserie extérieure en bois double vitrage, coefficient Ug< 1,10 et Uw<1,65 W/m<sup>2</sup>C°.

Eclairage artificiel intérieur et extérieur basse consommation à détecteur de présence et à graduation.

**Conception bioclimatique** : compacité des enveloppes, casquette et débords de toiture, stores brise-soleil à lames orientables installés en façade Sud.

## Distinction

Lauréat PRIX HABITAT & BOIS LORRAINE 2013 : catégorie Transformation de l'existant - Lauréat PREBAT Lorraine 2010

## Calendrier de l'opération

- Début de la réflexion : **2008**
- Choix de la Maîtrise d'Oeuvre (MOE) : **avril 2009**
- Début des travaux : **septembre 2011**
- Réception : **juin 2013**

## Nature des travaux

- Extension
- Réhabilitation

## Type d'équipement

- **Équipement culturel**
- Auditorium
- Salle de musique



## Surface(s) et coût(s)

**Surface** : 1204 m<sup>2</sup> (SHON)

**Coût des travaux** : 1 928 126 € HT (Valeur 2013)

**Coût de l'opération** : 2 143 750 € HT (Valeur 2013)



Avant travaux - Photographie F. Lausecker, architecte



Photographie F. Lausecker, architecte



Photographie F. Lausecker, architecte



Auditorium - Photographie F. Lausecker, architecte



Publié le : 24/10/2013