

Réhabilitation en mairie et 2 logements locatifs Heippes



rue de l'église - Heippes (71 habitants)

Après une première volonté de délocaliser les locaux de la mairie dans un bâtiment neuf en bordure du village, les élus ont finalement choisi, après une réflexion conduite avec le CAUE, de maintenir la mairie à son emplacement actuel en la restructurant entièrement.

Maîtrise d'ouvrage

Commune de HEIPPES

Maîtrise d'œuvre

Guy AMARD, architecte DPLG ; Fluid Concept BET Energies

Programme

Restructuration des locaux existants pour proposer au rez-de-chaussée les locaux de la mairie :

- Secrétariat 34 m² ; salle des mariages 61 m² ; cuisine 8 m² ; sanitaire 4 m²

et aux étages deux logements locatifs :

- un T2 et un T3.

Caractéristiques techniques

Démarche environnementale :

- choix des matériaux (locaux et écologiques).
- gestion de l'énergie : isolation, chauffage central avec pompe à chaleur, panneaux solaires.
- Réutilisation de certains matériaux issus de la déconstruction d'ouvrages existants.

Distinction

Label Meuse Energies Nouvelles "BBC Rénovation", Nominé au Prix LQE.

Intervention du CAUE

Conseil

Calendrier de l'opération

- Début des travaux : **janvier 2011**
- Réception : **décembre 2011**

Nature des travaux

- Réhabilitation

Type d'équipement

- **Equipement administratif**
- Mairie
- **Logement**
- Logement collectif
- Logement locatif



Surface(s) et coût(s)

Surface : 482 m² (SHON)

Coût des travaux : 313 000 € HT (Valeur 2011)

Coût de l'opération : 368 000 € HT (Valeur 2011)



Grande salle de réunion.



Façade arrière.



Création de stationnements pour la mairie et les logements.



La création du parking permet de gérer l'accessibilité handicapés à la mairie.



Publié le : 24/04/2013

(Mise à jour : 29/01/2014)