

Reconstruction d'une ancienne ferme en local de vente, cabinets libéraux et logements locatifs

LES FORGES



19 route de Mirecourt - Les Forges (2051 habitants)

Déconstruction et reconstruction d'une maison de caractère datant de 1806 qui répond à une mixité d'usages : cabinet d'infirmières, cabinet vétérinaire, point de vente directe de produits fermiers et logements locatifs.



© Commune de Les Forges

Maîtrise d'ouvrage

Commune de LES FORGES

Maîtrise d'œuvre

VITALIS ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT, Architecte mandataire - ASCENDENSE ARCHITECTURE, Architectes associés + OPC - Bruno KUBLER, Paysagiste - Trigo, Bureau d'études TCE Economiste - TERRANERGIE, PERMANERGIE, Bureaux d'études Thermiques

Programme

Local de vente directe : 248 m² ; Cabinet d'infirmières : 33 m² ; Cabinet vétérinaire : 65 m²

Logement locatif 1 : 99 m² ; Logement locatif 2 : 94 m² ; Logement locatif 3 : 76 m² ; Logement locatif 4 : 54 m²

Espaces communs : 78 m² ; Locaux techniques : 33 m² ; Cave : 21 m²



Caractéristiques techniques

- **Matériaux sains** : ossature bois (plafonds KLH), brique monomur de 37 cm - isolants en laine de bois (4 cm), ouate de cellulose (15 cm) - freine vapeur hygrovariable (murs perspirants) - câblage sans PVC et peintures sans COV, huile dure - sols souples : liège, chape copeaux bois/ciment, marmoléum, plancher KLH, carrelage grès ceram, parquet - façade avec moellons en grès de récupération, enduit à la chaux sur roseaux.
- **Matériaux de toiture** : charpente bois + cellulose 30 cm + laine de bois 35mm + freine vapeur hygrovariable, tuiles de terre cuite, habillage zinc. Toiture végétalisée pour la cage d'escalier d'accès aux logements, le local à pouibelle et l'abribus.
- Réutilisation de matériaux de la ferme d'origine en décoration : moellons, pierres d'angles, voûte, encadrements de fenêtres, hommes debout
- Double et triple vitrage, stores extérieurs.
- **Mode de chauffage** : récupération de chaleur fournie par les groupes froids du Point de vente - chaudière bois à pellet en appoint.
- **Système de ventilation** : VMC double flux. Point de vente : ventilations simple flux et hygro-réglables.
- **Eclairage** : détecteurs de présence et de luminosité, ampoules dimmables, leds de sol à rechargement solaire.
- Chantier vert, toilettes sèches.
- Parking paysager et arboré : prairie fleurie, pommiers, arbre à miel - noues.

Distinction

Lauréat PRIX LQE 2012 : catégorie bureaux/commerces - Lauréat PREBAT 2009

Intervention du CAUE

Etude préalable

Calendrier de l'opération

- Début de la réflexion : **juillet 2006**
- Choix de la Maîtrise d'Oeuvre (MOE): **octobre 2008**
- Début des travaux : **septembre 2009**
- Réception : **septembre 2011**

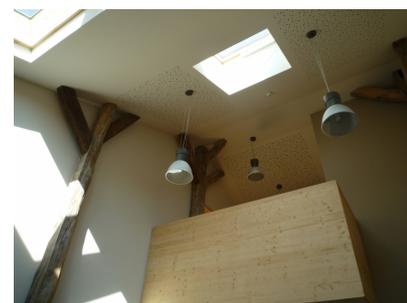


Nature des travaux

- Construction
- Reconversion

Type d'équipement

- **Equipement commercial**
- **Equipement sanitaire**
- **Logement**
- Logement locatif



Surface(s) et coût(s)

Surface : 801 m² (SHON)

Coût des travaux : 1 723 077 € HT (Valeur 2011)

Coût de l'opération : 2 268 432 € HT (Valeur 2011)