

# Aménagement d'un village de vacances CELLES-SUR-PLAINE



La grande haye - Celles-sur-Plaine (874 habitants)

Ce projet de village de vacances prend place sur une étroite langue de terre située en bordure du Lac de la Plaine, en contrebas de la route départementale. Il est composé d'une vingtaine de gîtes, et d'un bâtiment collectif abritant une piscine, un hammam, une salle de restauration et des espaces de détente. L'ensemble du projet est en structure bois. Les gîtes, comme des cabanes au bord du lac, reprennent dans leur forme le dessin des collines voisines. L'intérieur, tout en bois huilé, est un refuge chaleureux pour l'hiver, alors que la terrasse, comme le prolongement du séjour en surplomb sur le terrain, s'ouvre largement sur le paysage. L'entrée du site est signalée par la densité et la régularité des plantations et donne accès aux deux parties différenciées du programme : l'espace individuel des gîtes, et l'espace collectif du bâtiment d'accueil. [Texte : Agence Cartignies-Canonica]

## Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'Ouvrage : **Syndicat Mixte d'Aménagement des Lacs de Pierre Percée et de la Plaine**

Maîtrise d'Ouvrage déléguée : **Société d'Équipement Vosgienne**

## Maîtrise d'œuvre

**CARTIGNIES-CANONICA, Architectes - Bruno KUBLER, Paysagiste - ANGLADE, Bureau d'études Structures Bois**

## Programme

20 gîtes de 45 m<sup>2</sup> pour 4 à 6 personnes sur un terrain humide, comprenant une cuisine/séjour de 20 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et d'une deuxième chambre de 7 m<sup>2</sup>.

Bâtiment d'accueil de 406 m<sup>2</sup> se composant d'une salle de détente et de restauration de 120 m<sup>2</sup>, d'une piscine couverte avec hammam et sauna de 155 m<sup>2</sup>.

Maison du gardien de 100 m<sup>2</sup>.

## Caractéristiques techniques

- **Matériaux** : structure poteaux en poutres en Douglas, panneaux en ossature bois, finition intérieure mur, sol et plafond : pin, planches bouvetées recouverte à l'extérieur par une membrane PVC thermosoudée – isolant laine minérale : mur (140mm) et plafond (180 mm) – cloisons en sapin douglas – parquet massif en sapin douglas – bardeaux de section triangulaire en mélèze naturel.
- **Mode de chauffage de l'eau chaude sanitaire du bâtiment d'accueil** : panneaux solaires thermiques.
- **Système de ventilation** : VMC simple flux dans les gîtes et VMC double flux dans le bâtiment d'accueil.
- Fondation sur pieux de robinier battus.

## Distinction

Lauréat PRIX NATIONAL DE LA CONSTRUCTION BOIS 2012 : catégorie Petits espaces - Lauréat PRIX HABITAT ET BOIS LORRAINE 2009 : catégorie Coup de coeur du jury

## Calendrier de l'opération

- Début de la réflexion : **2002**
- Début des travaux : **janvier 2008**
- Réception : **juillet 2009**

## Nature des travaux

- Construction

## Type d'équipement

- **Équipement sportif**
- Piscine
- **Hébergement touristique**
- Village de vacances



## Surface(s) et coût(s)

**Surface** : 2174 m<sup>2</sup> (SHON)

**Coût des travaux** : 3 000 961 € HT (Valeur 2009)

**Coût de l'opération** : 3 700 000 € HT (Valeur 2009)



Publié le : 03/12/2012