

Hôtel de ville Freyming-Merlebach



42 rue Nicolas Colson - Freyding-Merlebach (13523 habitants)

Formes et matériaux conjuguent modernité et référence au passé verrier et charbonnier de Freyding-Merlebach. L'utilisation d'énergies renouvelables, la gestion des eaux pluviales et l'emploi de matériaux sains permettent de réaliser une construction économe. L'accessibilité aux personnes handicapées ou à mobilité réduite (PMR), parfaitement intégrée, ne dénature pas le projet.

Maîtrise d'ouvrage

Commune de Freyding-Merlebach

Maîtrise d'œuvre

ESPACE ARCHITECTURE, M. GEOFFROY - COREAL, BET Bâtiment et Génie Civil - SOGÉCLI, BET fluides - VERITAS, bureau de contrôle - ACE BTP, coordination SPS

Programme

Administration générale : service du Maire 99m² - direction générale 71m² - finances 70m² - informatiques 30m² - ressources humaines 112m²

Service du public et Etat civil : accueil 210m² - Conseil Municipal 264m² - Etat civil, élections, cimetières 135m²

Technique et urbanisme : direction technique 134m² - urbanisme aménagement PAO 152m²

Scolaire et associatif : 128m² **Locaux techniques et communs** : 577m²

Capacité d'accueil : 250 personnes (dont 50 employés municipaux)

Caractéristiques techniques

- Ossature primaire béton et structure bois poteaux/poutres en pin sylvestre
- Toiture et mur végétalisés - Isolation en laine de chanvre
- Chauffage pompe à chaleur - VMC double flux - Appareils hydroéconomiques
- Capteurs photovoltaïques pour une production d'électricité retranscrite dans le hall
- Récupération des eaux pluviales dans une citerne destinée à l'arrosage des espaces paysagers
- Menuiseries extérieures bois double vitrage

Performance thermique : 77,9 kWhep/m²/an soit un gain de 50 % sur Cep réf (RT 2005)

Niveau label "Effinergie BBC"

Intervention du CAUE

Conseil - Programme

Calendrier de l'opération

- Choix de la Maîtrise d'Oeuvre (MOE): **juin 2009**
- Début des travaux : **juin 2010**
- Réception : **juillet 2012**

Nature des travaux

- Construction

Type d'équipement

- **Equipement administratif**
- Mairie

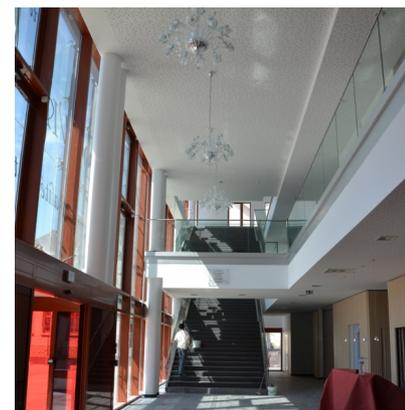


Surface(s) et coût(s)

Surface : 1862 m² (SU)

Coût des travaux : 5 479 023 € HT (Valeur 2012)

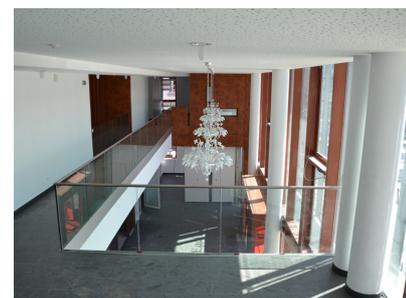
Coût de l'opération : 6 552 912 € HT (Valeur 2012)



Hall d'entrée



Salle de réunion



Mezzanine



Toiture végétalisée



Publié le : 03/12/2013