



5 rue du stade - Manderen-Ritzing (599 habitants)

Située au pied du Château de Malbrouck sur une parcelle triangulaire, ce projet de groupe scolaire est initié par le regroupement scolaire de quatre communes : Manderen-Ritzing, Launstroff et Merschweiler. Cette construction aux formes traditionnelles s'insère de manière douce et raisonnée dans un contexte rural préservé.



Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'Ouvrage : **Syndicat Intercommunal "Le Malbrouck"**
Assistance Maîtrise d'Ouvrage : **MATEC**

Maîtrise d'œuvre

Fabrice THEIS, architecte mandataire et A.E.E. B.Pagnoncelli, architecte associé - Yannick LABART, BET Structure - IRIS, BET Fluides - ETB, économiste

Programme

Ce bâtiment comprend :

- Pôle accueil et administration 202 m² : deux halls accueil 45 m², salle d'activités 80 m², bureau Direction 14 m², salle des professeurs 17 m², local technique 15 m², sanitaires 7 m², dégagement 24 m².
- Pôle maternelle : 212 m² : deux salles de classes maternelle : 121 m², un dortoir 24 m², sanitaires 11 m², rangements 18 m², SAS et dégagement 38 m².
- Pôle primaire : 290 m² : trois salles de classe : 180 m², locaux de rangement 20 m², sanitaires 18 m², SAS et dégagement 72 m².
- Pôle périscolaire : 165 m² : la salle d'accueil 90 m², cuisine 25 m², dortoir 13 m², bureau Direction 13 m², rangement 8 m², SAS et dégagement 16 m².

Capacité d'accueil : 150 personnes

Caractéristiques techniques

Chauffage distinct par zone par Pompe à Chaleur ; Centrale de Traitement de l'Air double flux

Murs en maçonnerie avec enduits à la chaux ; Menuiseries aluminium double vitrage

Peinture sans Composés Organiques Volatils ; Revêtement de sols en caoutchouc

Exposition solaire des cours Sud - Sud Ouest, sols perméables des cours

Mesure de perméabilité à l'air est conforme aux exigences RT 2012 (Q4 Pa-surf mesuré est de 0,5m³/h/m²)

Performance thermique conforme à la RT 2012 : 103 kWh/m²/an

Calendrier de l'opération

- Choix de la Maîtrise d'Oeuvre (MOE) : **2016**
- Début des travaux : **Novembre 2017**
- Réception : **Septembre 2019**

Type d'équipement

- **Equipement scolaire/universitaire**
- Groupe scolaire
- **Equipement social et socio-éducatif**
- Accueil périscolaire



Surface(s) et coût(s)

Surface : 880 m² (Surface de plancher)

Coût des travaux : 1 650 000 € HT (Valeur 2019)
hors honoraire

Coût de l'opération : 2 200 000 € HT (Valeur 2019)



 Publié le : 26/04/2021
(Mise à jour : 01/06/2021)