

Bâtiment de la Direction Départementale des Territoires SARREBOURG



ZAC des Terrasses de la Sarre - Sarrebourg (13133 habitants)

De conception bioclimatique, ce projet a particulièrement intégré les notions d'extension et de reconversion partielle ou complète. La construction se compose de deux volumes distincts, imbriqués et articulés entre eux par un hall en double hauteur surmonté d'une verrière en panneaux photovoltaïques.

Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'Ouvrage : **Communauté de Communes de Sarrebourg**

Assistance Maîtrise d'Ouvrage : **MP Conseil (mission globale, mission management environnementale, étude de faisabilité, Programme Technique Détaillé)**

Maîtrise d'œuvre

Maîtrise d'Oeuvre : **A-Concept Sarl d'architecture (E. MAURICE), architecte - OMNITECH, BET structure - SOGECLI, BET fluides - APAVE, bureau de contrôle - ADC Est, coordination SPS**

Programmiste : **MP Conseil**

Programme

Un hall d'entrée : 29m², des bureaux : 271m², espaces archives : 96m², une salle de réunion : 36m², des locaux techniques : 14m², un réfectoire : 26m².

Capacité d'accueil du personnel : 20 personnes.

Caractéristiques techniques

- Structure en brique de 20 cm d'épaisseur avec une isolation extérieure en laine de bois
- Toiture végétalisée et récupération des eaux pluviales
- Panneaux photovoltaïques en toiture et capteurs brise-soleil
- Chauffage bois mutualisée
- Ventilation VMC double flux sur puit canadien
- Menuiseries extérieures en aluminium double vitrage
- Peinture bio

Performance thermique : 76 kWh/m²/an

Distinction

Lauréat PREBAT 2008 et Sélection Prix LQE 2009

Calendrier de l'opération

- Choix de la Maîtrise d'Oeuvre (MOE): **juin 2007**
- Début des travaux : **septembre 2008**
- Réception : **avril 2010**

Nature des travaux

- Construction

Type d'équipement

- **Équipement administratif**
- Centre administratif



Surface(s) et coût(s)

Surface : 592 m² (SU)

Coût des travaux : 1 077 567 € HT (Valeur 2010)

Energie renouvelable (Photovoltaïque) : 152 078,00 € HT

Coût de l'opération : 1 293 081 € HT (Valeur 2010)



Escalier avec câbles métalliques en garde corps



Façade ouest



Panneaux photovoltaïques en casquette sur la façade

