

Construction d'une maison de santé pluri-disciplinaire Void-Vacon



1 rue Simone Veil - Void-Vacon (1701 habitants)

Le projet de la maison de santé pluri-disciplinaire répond, par sa forme, à deux volontés majeures : s'ouvrir largement du côté sud afin de profiter au maximum des apports solaires naturels et se protéger des nuisances de la N4 au Nord et offrir un maximum d'intimité aux locaux médicaux en favorisant des vues biaisées et protégées par des claustras en bois plutôt que des ouvertures frontales donnant directement sur les circulations piétonnes extérieures.

Maîtrise d'ouvrage

Communauté de communes de Void

Maîtrise d'œuvre

Studiolada, Christophe AUBERTIN, architecte mandataire et Benoit SINDT, architecte associé - BMT architecte associé - ABECO - TERRANERGIE BE thermique - Barthes - BE structure Bois - Julien MAHE structure béton - TECNOS BE fluides - Eliane HOUILLON, pa

Programme

Locaux ADMR : bureau 31 m² ; salle 13 m² ; wc 1 m² - **Locaux dédiés au personnel** : salle de réunion 33 m² ; office 12 m² ; archivage 9 m² ; studio 24 m² (dont 1 pièce principale de 17 m² et 1 SDB de 6 m²) - **Locaux dédiés aux patients** : accueil / secrétariat 14 m² ; 2 espaces d'attente de 10 m² et 20 m² ; espace enfant 5 m² ; cabinet kiné 59 m² (dont 1 bureau de 23 m² et 4 box de 9 m²) ; 4 cabinets médecin généraliste de 28 m² ; 2 cabinets partagés de 23 m² et 24 m² ; cabinet dentiste 44 m² (dont 1 sas 4 m² ; 1 local radio 4 m² ; 1 espace de stérilisation 6 m² ; 1 cabinet / bureau 30 m²) ; cabinet soin infirmiers 22 m² - **Divers** : local technique / chaufferie : 18 m² ; local entretien 6 m² ; stockage 8 m² ; déchets pro 4 m² ; circulation 107 m² ; sanitaires 22 m² ; aire de stationnement 30 places

Caractéristiques techniques

Structure : ossature bois
Ouverture : 80% des ouvertures tournées vers le sud et protégées par des brise-soleil
Bardage extérieur : mélèze non traité
Couverture : Membrane d'étanchéité en PVC
Isolation : Polyuréthane, laine minérale et laine de bois. Inertie intérieure assurée par les sols et par le mur en pierre de taille (20m3 de pierre de Savonnière, dont la carrière est à une vingtaine de km)
Chauffage : pompe à chaleur sur nappe alluviale. Eau chaude sanitaire produite par chauffe-eaux électriques.
Menuiseries intérieures en frêne issu de forêts meusiennes.
Menuiseries extérieures en pin huilé ou en aluminium.
Sol intérieurs en calcaire et en linoléum.
Ventilation : ventilation nocturne automatique en période chaude. VMC double flux.

Distinction

Label HQE (Haute Qualité Environnementale)

Calendrier de l'opération

- Début de la réflexion : **2009**
- Choix de la Maîtrise d'Oeuvre (MOE): **2011**
- Début des travaux : **2012**
- Réception : **2013**



Surface(s) et coût(s)

Surface : 705 m² (SHON)
Coût des travaux : 1 412 000 € HT
Coût de l'opération : 1 668 000 € HT



Les façades légères en bois se conjuguent bien avec les ondulations des graminées.



Des brise-soleil évitent les surchauffes tout au long de la journée.



L'édifice met en scène les matériaux naturels avec l'extérieur en bardage bois qui contraste avec les intérieurs en pierre calcaire locale.

