

# Construction d'une maison de santé pluri-disciplinaire Void-Vacon



1 rue Simone Veil - Void-Vacon (1701 habitants)

Le projet de la maison de santé pluri-disciplinaire répond, par sa forme, à deux volontés majeures : s'ouvrir largement du côté sud afin de profiter au maximum des apports solaires naturels et se protéger des nuisances de la N4 au Nord et offrir un maximum d'intimité aux locaux médicaux en favorisant des vues biaisées et protégées par des claustras en bois plutôt que des ouvertures frontales donnant directement sur les circulations piétonnes extérieures.

## Maîtrise d'ouvrage

Communauté de communes de Void

## Maîtrise d'œuvre

Studiolada, Christophe AUBERTIN, architecte mandataire et Benoit SINDT, architecte associé - BMT architecte associé - ABECO - TERRANERGIE BE thermique - Barthes - BE structure Bois - Julien MAHE structure béton - TECNOS BE fluides - Eliane HOUILLON, pa

## Programme

**Locaux ADMR** : bureau 31 m<sup>2</sup> ; salle 13 m<sup>2</sup> ; wc 1 m<sup>2</sup> - **Locaux dédiés au personnel** : salle de réunion 33 m<sup>2</sup> ; office 12 m<sup>2</sup> ; archivage 9 m<sup>2</sup> ; studio 24 m<sup>2</sup> (dont 1 pièce principale de 17 m<sup>2</sup> et 1 SDB de 6 m<sup>2</sup>) - **Locaux dédiés aux patients** : accueil / secrétariat 14 m<sup>2</sup> ; 2 espaces d'attente de 10 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> ; espace enfant 5 m<sup>2</sup> ; cabinet kiné 59 m<sup>2</sup> (dont 1 bureau de 23 m<sup>2</sup> et 4 box de 9 m<sup>2</sup>) ; 4 cabinets médecin généraliste de 28 m<sup>2</sup> ; 2 cabinets partagés de 23 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup> ; cabinet dentiste 44 m<sup>2</sup> (dont 1 sas 4 m<sup>2</sup> ; 1 local radio 4 m<sup>2</sup> ; 1 espace de stérilisation 6 m<sup>2</sup> ; 1 cabinet / bureau 30 m<sup>2</sup>) ; cabinet soin infirmiers 22 m<sup>2</sup> - **Divers** : local technique / chaufferie : 18 m<sup>2</sup> ; local entretien 6 m<sup>2</sup> ; stockage 8 m<sup>2</sup> ; déchets pro 4 m<sup>2</sup> ; circulation 107 m<sup>2</sup> ; sanitaires 22 m<sup>2</sup> ; aire de stationnement 30 places

## Caractéristiques techniques

Structure : ossature bois  
Ouverture : 80% des ouvertures tournées vers le sud et protégées par des brise-soleil  
Bardage extérieur : mélèze non traité  
Couverture : Membrane d'étanchéité en PVC  
Isolation : Polyuréthane, laine minérale et laine de bois. Inertie intérieure assurée par les sols et par le mur en pierre de taille (20m3 de pierre de Savonnière, dont la carrière est à une vingtaine de km)  
Chauffage : pompe à chaleur sur nappe alluviale. Eau chaude sanitaire produite par chauffe-eaux électriques.  
Menuiseries intérieures en frêne issu de forêts meusiennes.  
Menuiseries extérieures en pin huilé ou en aluminium.  
Sol intérieurs en calcaire et en linoléum.  
Ventilation : ventilation nocturne automatique en période chaude. VMC double flux.

## Distinction

Label HQE (Haute Qualité Environnementale)

## Calendrier de l'opération

- Début de la réflexion : **2009**
- Choix de la Maîtrise d'Oeuvre (MOE): **2011**
- Début des travaux : **2012**
- Réception : **2013**



### Surface(s) et coût(s)

**Surface** : 705 m<sup>2</sup> (SHON)  
**Coût des travaux** : 1 412 000 € HT  
**Coût de l'opération** : 1 668 000 € HT



Les façades légères en bois se conjuguent bien avec les ondulations des graminées.



Des brise-soleil évitent les surchauffes tout au long de la journée.



L'édifice met en scène les matériaux naturels avec l'extérieur en bardage bois qui contraste avec les intérieurs en pierre calcaire locale.

